



АО «Региональный центр государственно-частного партнерства
Востока Казахской области»



Концессионный проект «Строительство и эксплуатация комплекса детских садов в г. Семей»



Строительство и эксплуатация комплекса детских садов в городе Семей

Инициатор проекта:

Акимат Восточно-Казахстанской области в лице ГУ «Управление образования Восточно-Казахстанской области»

Цель и задачи проекта:

Снижение проблемы дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения в Восточно-Казахстанской области созданием нового комплекса детских садов в г. Семей отвечающего современным требованиям.

Период реализации проекта:

Срок строительства: 2015-2016 гг. в течении 10 месяцев;
Срок эксплуатации: 2016-2034 гг.
Срок концессии 20 лет.

Показатели эффективности проекта

Стоимость проекта: 2,6 млрд. Тенге (14.5 млн. \$)

Чистая текущая стоимость (NPV):

1253 млн. тенге

Внутренняя норма доходности (IRR): 15,3%

Срок окупаемости проекта: 95 месяцев

Новые условия Конкурса по выбору концессионера:

Разделение комплекса детских садов по лотам: 1 (один) детский сад – 1 (один лот)



**Лоты по выбору концессионера по проекту «Строительство и эксплуатация
5 (пяти) детских садов в г. Семей»**

№ лота	Наименование лота	Стоимость проектов по лотам, млн. тенге	Количество мест
Лот №1.	ул. Джангельдина 107,2	658,0	320
Лот №2	ул. Энергетик 1/1	571,9	280
Лот №3	ул. Глинкин 28 А	249,0	140
Лот №4	ул. Дачная,1	664,6	320
Лот №5	Рудная 6А	495,5	230
Итого		2 639,0	1290

Вид контракта:

ВТО (Строительство-Передача-Эксплуатация) – Инвестор строит детский сад и передает его в государственную собственность по завершении стадии строительства, затем объект передаётся в эксплуатацию инвестору на 19 лет, после чего управление образования Восточно-Казахстанской области определяет объем государственного заказа.

Источники дохода по проекту:

- ☑ Компенсация инвестиционных затрат (концессионеру возвращаются затраты на строительство объекта) в сроки и объемы, установленные договором концессии, в течении 7 лет равными долями;
- ☑ оказание дополнительных платных услуг.

Меры государственной поддержки предоставляемые концессионеру:

- ☑ предоставляются оформленные земельные участки на праве временного пользования с предусмотренными затратами на подведение инженерных сетей;
- ☑ гарантии потребления, в размере фактически понесенных затрат согласно отчетности предоставляемой концессионером концеденту (госзаказ, плата от родителей за питание детей) предполагается индексация на уровень инфляции.

Источники финансирования концессионного проекта:

Концессионер финансирует проект собственными средствами в размере 10% по отношению к стоимости предполагаемого к реализации объекта концессии и заемными средствами в размере 90%.

Предварительный расчет поступления и расходования денежных средств по проекту детского сада мощностью 250 мест:

По предварительным расчетам за весь период деятельности с 2015-2034гг., на примере одного детского сада на 250 мест доход составит 4 354 млн. тенге, включающий в себя: государственный образовательный заказ в размере 2 523 млн. тенге, родительские взносы на компенсацию затрат на питание 1 495 млн. тенге и плата за оказание платных услуг 336 млн. тенге.

Расходная часть проекта состоит из затрат на содержание и функционирование детского сада - на заработную плату, налоги, коммунальные расходы, питание, ремонт.

По прогнозу за весь период расходная часть составит 4 080 млн.тенге в том числе инвестиционные затраты 643 млн. тенге.

Инвестиционные затраты на строительство в размере 643 млн. тенге возмещаются в течение 7 лет из областного бюджета.

Прибыль от образовательной деятельности предпринимателя за весь срок составит 917 млн. тенге.

Окупаемость проектов наступает на 5 год эксплуатации.



Требования к инвестору

Для участия в конкурсе по выбору концессионера потенциальный концессионер должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- 1) иметь необходимые финансовые и материальные ресурсы для исполнения обязательств по договору концессии;
- 2) являться платежеспособным, не подлежать ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 3) не быть привлеченным к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по заключенным в течение последних трех лет договорам концессии на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- 4) иметь собственный капитал, составляющий не менее десяти процентов по отношению к стоимости предлагаемого к реализации объекта концессии, или предоставить банковскую гарантию на сумму, составляющую не менее десяти процентов по отношению к стоимости предлагаемого к реализации объекта концессии;
- 5) иметь подтвержденную аудиторским отчетом финансовую отчетность за два полных предыдущих финансовых года.



**Готовы рассмотреть Ваши предложения
по взаимовыгодному сотрудничеству
в сфере реализации совместных концессионных
проектов**

Контактные данные:

АО «Региональный центр государственно-частного партнерства
Восточно-Казахстанской области»:
г. Усть-Каменогорск
ул. Кабанбай батыра, 49, БЦ «Казахстан» 5-этаж
Тел/факс.: 8 7232 26 28 09, 26 23 96
e-mail: ppp.vko@gmail.com
www.ppp-vko.kz

